

Техническое задание

на выполнение работ по Капитальному ремонту внутренних помещений. Корпус 120, Котельная №2, на территории ООО «Омсктехуглерод» по адресу: г. Омск, ул. Барабинская, 20.

1 Контактные лица:

- по организационным вопросам: Руководитель группы тендерных процедур Лаврова Наталья Ивановна тел. (3812) 91-05-89. tender@omskcarbon.com
- по строительным вопросам: ведущий специалист по строительству Юрков Артем Александрович, тел. (3812) 40-96-77; a.yurkov@omskcarbon.com

2 Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А. Требования к месту выполнения работ:

Капитальный ремонт помещений в корпусе №120 Котельной №2 :

1. Монтаж комнаты приёма пищи с внутренней отделкой
2. Лестничная клетка
3. Сан. узел
4. Внутренние административные помещения

В действующих административно-бытовых помещениях.

Б. Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ 13 января 2025 г. Дата завершения работ – 28 февраля 2025г.

При заключении договора сроки дополнительно будут уточнены и согласованы

В. Краткое описание работы:

- Облицовка стен ГКЛ.
- Замена облицовки полов из керамической плитки.
- Замена облицовки стен из керамической плитки.
- Устройство наливных полов для выравнивания основания.
- Шпатлевание и окраска потолка вододисперсионной краской
- Замена или устройство подвесных потолков Армстронг.
- Замена или устройство подвесных потолков из панелей ПВХ.
- Замена электропроводки (в т.ч. щитков, розеток, выключателей, светильников).
- Штукатурка стен.
- Ремонт настенной керамической плитки.
- Шпатлевание и окраска стен
- Погрузка вывоз и утилизация строительного мусора 4 класса опасности, с предоставлением подтверждающих документов.
- Сдача исполнительной документации (в т.ч журналы, акты на скрытые работы, схемы, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, примененных при производстве монтажных работ)

При выполнении работ необходимо руководствоваться:

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ,
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ,
- СП48.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства»
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СП 60.13330-2016/ СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

- СанПиН 2.1.3-2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и другим нормативным документам, действующим на территории Российской Федерации на дату сдачи объекта в эксплуатацию.

Работы выполняются по типовому договору ООО «Омсктехуглерод», с применением материалов, механизмов и оборудования подрядчика.

3. Требования к составу конкурсного предложения участника

Участник должен представить следующие заверенные им документы:

- Учредительные документы организации (Свидетельство о государственной регистрации контрагента; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; заверенную копию отчета формы СЗВ-М за последний месяц с отметкой Пенсионного фонда и т.д.).
- В коммерческом предложении необходимо отдельно указать стоимость монтажных работ, пуско-наладочных работ и материалов.
- Предоставить информацию о кадровых ресурсах организации (с предоставлением копий удостоверений специалистов. Документы подтверждающие положительный опыт за последние 3 года. Документы подтверждающие соответствующую квалификацию и группу допуска по технике безопасности.

Участник должен указать информацию по следующим основным материально-техническим ресурсам:

1. Наличие необходимого инструмента, оборудования, механизмов и средств индивидуальной защиты для производства монтажных работ.

Перед подачей заявки на участие в конкурсе, участник должен направить своего специалиста для осмотра объекта работ и оговорить этапы работ с техническим специалистом, ответственным за эксплуатацию монтируемого объекта.

Участник должен указать информацию по следующим категориям основных рабочих:

1. Монтажник каркасно-обшивных конструкций.
2. Плиточник
3. Электрик
4. Монтажник.
5. Подсобный рабочий
6. Сварщик.

Начальник строительного отдела

Технический директор

И.С. Соловей

А.И. Соломин